

# Aides aux commerces : investissements immobiliers

## CA HENIN-CARVIN

### Présentation du dispositif

La Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin soutient les commerces de proximité de son territoire pour redynamiser l'attractivité de ses centres-villes.

### Conditions d'attribution

#### A qui s'adresse le dispositif ?

— Entreprises éligibles

L'aide aux investissements immobiliers s'adresse aux commerces indépendants de moins de 150 m<sup>2</sup> situés sur les communes de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin.

#### Pour quel projet ?

— Présentation des projets

Les projets retenus concernent l'achat, la location ou la reprise d'un local vacant en centre-ville et/ ou exerçant une fonction de proximité (hors centres-commerciaux).

#### Quelles sont les particularités ?

— Entreprises inéligibles

Ne peuvent pas prétendre à l'aide :

- les commerces + de 150 m<sup>2</sup>,
- les professions réglementées ou assimilées (Notaires, avocats...),
- les activités financières et immobilières (Banque, assurance...),
- le secteur agricole, pêche et aquaculture,
- les commerces non sédentaires,
- les commerces situés en villages commerçants de zone commerciales ou en galeries marchandes.

### Montant de l'aide

#### De quel type d'aide s'agit-il ?

Dans le cadre d'un achat

15% de l'investissement hors frais annexe (agence, notaire), pour un montant d'aide compris entre 7 500 € minimum (pour 50 000 € HT investis en immobilier), et 15 000 € maximum (pour 100 000 € HT et plus investis)

par projet.

#### Dans le cadre d'une location

50% du loyer hors frais annexe (agence, notaire) pendant 1 an dans la limite du plafond annuel de 15 000 € HT hors charges.

---

## Informations pratiques

### Quelle démarche à suivre ?

— Auprès de quel organisme

Pour toute information, contacter le référent commerce de l'Agglo Hénin-Carvin au 03 21 08 08 08.

La demande d'aide se fait en ligne sur [la plateforme dédiée](#).

Le dépôt du dossier de demande d'aide doit se faire avant le lancement du projet.

---

## Organisme

### CA HENIN-CARVIN

#### Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin

- 242 bd Albert Schweitzer  
BP 129  
62253 HÉNIN-BEAUMONT CEDEX  
Téléphone : 03 21 79 13 79

---

## Déposer son dossier

- [https://agglo-henincarvin-grc.e-citiz.com/SEWSaaS.Guichet/workflow\\_url?ECITIZ\\_ACTIVITY\\_PATH=Acteur+Par+Default](https://agglo-henincarvin-grc.e-citiz.com/SEWSaaS.Guichet/workflow_url?ECITIZ_ACTIVITY_PATH=Acteur+Par+Default)