

# Prêt Projet Urbain (PPU)

## CAISSE DES DEPOTS

### Présentation du dispositif

Le **Prêt Projet Urbain** mis en place par la Banque des Territoires est un prêt sur fonds d'épargne de la Caisse des Dépôts qui finance des projets dans les domaines des équipements publics, infrastructures et aménagements urbains, service de proximité, opérations de requalification économique, et situés en quartier placé en veille active.

Ce dispositif est soutenu par le programme [France Relance](#).

### Conditions d'attribution

#### A qui s'adresse le dispositif ?

##### — Entreprises éligibles

Sont éligibles, les structures suivantes :

- toute personne morale (privée ou publique),
- une collectivité locale ou son groupement (EPCI),
- un organisme de logement social (OPH, ESH, SEM ayant pour objet statutaire la réalisation de logements),
- une entreprise publique locale (EPL : SEM, SPL, SPLA),
- un établissement Public Foncier (EPF) ou d'aménagement (EPA),
- un opérateur de droit privé et notamment un investisseur économique.

#### Pour quel projet ?

##### — Présentation des projets

Le projet doit être situé dans un quartier en veille active et concerne :

- un ou des équipement(s) public(s) : construction, acquisition ou réhabilitation de bâtiments publics (à vocation culturelle, sportive, sociale, technique, administrative...) et d'établissements d'enseignement (écoles, collèges, lycées),
- une infrastructure ou un aménagement urbain : infrastructures de transport, d'eau potable et d'assainissement, de valorisation des déchets, infrastructures hospitalière ; systèmes de production et de distribution d'énergies renouvelables ; requalification des espaces publics et aménagements concourant au projet urbain du quartier,
- la construction, acquisition ou réhabilitation de bâtiments tertiaires privés contribuant à la revitalisation économique du quartier (commerces, bureaux...),
- un portage foncier dans le cadre de projets d'aménagement.

### Montant de l'aide

#### De quel type d'aide s'agit-il ?

## Caractéristiques techniques du prêt :

- quotité :
  - 70% pour les opérations de développement économique générant un revenu pour un investisseur privé,
  - 50% pour les projets conduits dans le cadre de PPP,
  - 100% pour les autres opérations.
- taux :
  - livret A + 100 pb,
  - barème mensuel pour la version inflation,
  - taux fixe (barème mensuel) jusqu'à 50% du montant d'investissement du projet, sur 15, 20 ou 25 ans (uniquement si le projet comporte une dimension TEE).
- amortissement : échéance prioritaire,
- taux de progression de l'échéance : de -3% à 0,5%
- révisabilité :
  - simple révisabilité,
  - double révisabilité,
  - double révisabilité limitée.
- mobilisation des fonds : durant la phase de préfinancement ou au plus tard deux mois avant la première échéance
- périodicité des échéances :
  - annuelle,
  - trimestrielle.
- indemnité de remboursement anticipé : Indemnité actuarielle

## Pour quelle durée ?

Durée du prêt : de 5 à 30 ans, en adéquation avec la durée de vie économique des opérations et/ou actif financés, notamment leur durée d'amortissement.

Préfinancement : 60 mois maximum

Différé d'amortissement : 60 mois maximum

---

## Informations pratiques

### Quelle démarche à suivre ?

— Auprès de quel organisme

La demande de prêt se fait auprès de la Banque des Territoires en prenant contact avec le service adéquat à travers le lien ci-dessous.

---

## Organisme

### CAISSE DES DEPOTS

- **Accès aux contacts**

Web : [www.caissedesdepots.fr/...](http://www.caissedesdepots.fr/...)

---

## Fichiers attachés

- [Dossier demande de prêts Banque des Territoires](#) (16/02/2021 - 0.41 Mo)